

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

на основании акта осеннего осмотра		Размер платы, руб./м2	
Общая 5	Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,707	7,000
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,404	6,679
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,007
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,237	0,250
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,081	0,010
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,940	0,992
Ремонт кровли	по графику	1,881	1,985
Сантехнические работы	по графику	0,863	0,910
Электромонтажные работы	по графику	2,171	2,291
1.2. Услуги сторонних организаций		0,304	0,320
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,304	0,320
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1,924	2,095
2.1. Услуги сторонних организаций		0,862	0,975
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,709	0,822
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,055	0,055
- вентканалов	2 раз в год	0,055	0,055
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,098	0,098
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,046	0,046
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,062	1,120
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,062	1,120
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,354	0,385
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,066	1,124
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,296	0,312
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2153,3	2153,3

